
Komplexní pozemková úprava

Netolice

Okres Prachatice

7. Plán společných zařízení



březen 2019

7.A Technická zpráva

7.A.1 Úvodní část

7.A.1.1 Výchozí podklady

Pozemkový úřad Prachatice poskytl zhotoviteli následující podklady:

1. mapy PK
2. mapy KN
3. digitalizovaný soubor popisných informací
4. mapy BPEJ
5. ortofotomapu
6. ZABAGED
7. mapy výškopisu
8. vyjádření institucí při zahájení KPÚ
9. plán územního systému ekologické stability Netolice
10. průběh sítí technické infrastruktury
11. studie protipovodňové ochrany

Výše uvedené podklady poskytují zhotoviteli spolu s provedeným terénním průzkumem základní informace, potřebné k detailní analýze současného stavu a ke zpracování návrhu. Pro účely komplexní pozemkové úpravy byly zhotovitelem vyhotoveny z uvedených podkladů pro projekční účely ještě některé další odvozené digitální výstupy – např. mapa druhů pozemků. Pro další použití byly vyhotoveny jako podklad pro zpracování plánu společných zařízení snímky ve formátu jpg.

7.A.1.2 Účel a přehled navrhovaných opatření

Podle Metodického návodu k provádění pozemkových úprav a Technického standardu plánu společných zařízení (Ministerstvo zemědělství ČR, 2010) návrh plánu společných zařízení představuje soubor opatření, které mají zabezpečit naplnění jednoho z hlavních cílů KPÚ, že PÚ se vytvářejí podmínky k racionálnímu hospodaření a k zabezpečení ochrany přírodních zdrojů.

Cílem opatření je:

- Zpomalení nebo potlačení degradačních procesů na zemědělské půdě, především minimalizování škod způsobovaných vodní a větrnou erozí, ochrana a zúrodnění půdního fondu vč. optimálního prostorového a funkčního uspořádání druhů pozemků.
- Zlepšení vodního režimu území vč. kvality povrchových a podzemních vod, řešení vodohospodářských poměrů vč. povodňové ochrany a ochrany vodních zdrojů.
- Zajištění ekologické rovnováhy přírodního prostředí. Opatření zahrnuje řešení ÚSES na úrovni plánu, řešení tvorby a ochrany krajinného rázu, podpory biodiverzity krajiny, udržení estetických hodnot, obnovy a tradičních a kulturních hodnot území.
- Řešení zemědělského dopravního systému, tj. zpřístupnění pozemkových tratí i jednotlivých pozemků a zvýšení propustnosti krajiny.

7.A.1.3 Zásady zpracování plánu společných zařízení

Plán společných zařízení je zpracován tak, aby obsahoval přehled všech navržených společných zařízení. Při sestavování grafického počítačového souboru nové digitální katastrální mapy se druhy pozemků přizpůsobují výslednému stavu vlastnických hranic nových pozemků.

V plánu společných zařízení se celý obvod pozemkových úprav posoudí též z hlediska erozního ohrožení a povodňových rizik, posoudí se možnost retence území ve vztahu k ochraně vody. Současný stav i případný návrh protierozních opatření se posuzuje na základě výpočtu průměrné ztráty půdy a jeho porovnání s přípustnou hodnotou ztráty půdy stanovenou podle hloubky půdního profilu. O použití jednotlivých způsobů ochrany rozhoduje zejména jejich účinnost, požadované snížení smyvu půdy, snížení maximálních průtoků a nezbytná ochrana vodních zdrojů, koryt vodních toků, vodních nádrží a zastavěných částí obce. Zájmy ochrany půdy, vody a krajiny mají přednost před jinými požadavky na pozemky. V návrhu protierozních opatření mají přednost opatření agrotechnická a organizační před technickými.

Pro společná zařízení se přednostně použijí pozemky, které v rámci pozemkových úprav byly vykoupeny nebo darovány ve prospěch státu.

Plán společných zařízení je navázán na platný územní plán města.

7.A.1.4 Zohlednění podmínek stanovených správními úřady a dalšími institucemi

Za účelem zjištění podmínek a celospolečenských zájmů byly obeslány a odpověděly následující instituce:

- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky - středisko České Budějovice
respektovat prvky NATURA 2000 a ÚSES, zaměřit se na nefunkční prvky ÚSES a rekultivaci vodotečí

Vyjádření projektanta:

Podrobné řešení je popsáno v kapitole 7.A.5. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, při tvorbě návrhu je potřeba vyčleňit samostatné parcely v dotčených místech

- čeps, a. s.
upozorňují na stávající zařízení v zájmovém území dále nemají připomínky

Vyjádření projektanta:

Stávající zařízení jsou zaměřena a jsou respektována včetně ochranných pásem

- MĚSTSKÝ ÚŘAD PRACHATICE – odbor komunálních služeb a dopravy, oddělení silničního hospodářství
nemají připomínky

Vyjádření projektanta:

Opatření nejsou navrhována.

- JIHOČESKÝ VODÁRENSKÝ SVAZ
upozorňují na stávající stavby a jejich vlastnické poměry

Vyjádření projektanta:

Požadavky jsou v PSZ zpracovány a budou dále zohledněny při tvorbě návrhu.

- Katastrální Úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice

sdělují podmínky stanovené § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 66 odst. 1 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Vyjádření projektanta:

Opatření nejsou navrhována.

- Telefonica O2, Czech Republic, a.s.

zasílají zakres stávajících zařízení, upozorňují na ochranná pásma, zdůrazňují povinnosti stavebníků a upozorňují na součinnosti stavebníků při přípravě stavby

Vyjádření projektanta:

Požadavky jsou v PSZ zpracovány a budou dále zohledněny při tvorbě návrhu.

- MĚSTSKÝ ÚŘAD PRACHATICE – odbor životního prostředí

upozorňují na ustanovení která je potřeba v průběhu KPÚ dodržet a požadují výsadbu nových alejí, jinak nemají připomínek

Vyjádření projektanta:

Aleje podél vhodných cest jsou v PSZ zpracovány.

- Česká Geologická Služba - Správa oblastních geologů

neuplatňují připomínky ani neupozorňují na nutnost stanovit specifické podmínky k ochraně

Vyjádření projektanta:

Opatření nejsou navrhována.

➤ ČEPRO

v zájmovém území se nenacházejí jejich objekty

Vyjádření projektanta:

Opatření nejsou navrhována.

➤ Česká Geologická Služba

nenachází se ložiska výhradních surovin ani území předpokládaného výskytu

Vyjádření projektanta:

Opatření nejsou navrhována.

➤ České radiokomunikace

nemají námítky či připomínky

Vyjádření projektanta:

Opatření nejsou navrhována.

➤ RWE

nenachází se zařízení v jejich správě

Vyjádření projektanta:

Opatření nejsou navrhována.

- Krajský Úřad Jihočeského Kraje - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví informují o ÚSES a ekologicky významných prvcích v řešeném území

Vyjádření projektanta:

Je zpracováno dle požadavků.

- Vodafone

Upozorňují na základnovou stanici

Vyjádření projektanta:

Opatření nejsou navrhována.

- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha

Souhlasí.

Vyjádření projektanta:

Opatření nejsou navrhována.

Všechny podmínky výše uvedených institucí jsou v maximální možné míře při řešení plánu společných zařízení zohledněny a jejich kopie přiloženy na následujících stránkách:

7.A.4. Vodohospodářská opatření

Jsou opatření k odvádění povrchových vod z území, k ochraně před povodněmi, k ochraně povrchových a podzemních vod, k ochraně vodních zdrojů, opatření u stávajících vodních děl na vodních tocích a staveb, sloužících k závlaze a odvodnění pozemků. Do zlepšení vodohospodářských poměrů patří zvýšení retenční schopnosti krajiny, počínaje půdním profilem, zpomalení povrchového odtoku, ale také zlepšení půdních vlastností na zamokřených pozemcích (odvodnění pozemků), zlepšení vodnosti toků a doplnění akumulčních vodních nádrží. Opatření ke zlepšení vodních poměrů řešeného území zahrnují také opatření ke snížení plošného povrchového odtoku ze srážkových extrémů a opatření k posilování odolnosti území proti lokálním i regionálním povodním.

Navržená protipovodňová opatření na toku Třebáňky

Zpomalení povrchového odtoku na levobřežním přítoku Třebáňky – retenční prvek

V ř. km 0,113 ústí na levém břehu drobný tok, který je v areálu firmy Šindelář spedition s.r.o. zakrytý. V horním úseku toku nad jeho soutokem s dalším drobným tokem od silnice směr Krtely se navrhuje vybudovat na zamokřených pozemcích p.č. KN 3024/1 (PK 282, 290 a 294/1), p.č. KN 3024/2 a 3024/3 (PK 281/1 a 281/2) rybníčky (tůně) pro rozmnožování a úkryt obojživelníků. Vytvořené vodní plochy částečně přispějí k podchycení ronů povrchových vod a omezení erozivní činnosti na orné půdě.



Celkové náklady 2 500 000 Kč.